

## Interpretatiebesluit Deskundigenpanel BMI-OAI

Betreft  
2019-01 - Onderhoudsplan brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

datum  
31 december 2019

8.	Onderhoudsplan - 6.1 in combinatie met 6.4 van NEN 2654-1+C1:2018 en 6.1 in combinatie met 6.4 en 7.4 van NEN 2654-2:2018
Vraag	Volgens NEN 2654-1 en NEN 2654-2 moeten de omvang en frequentie van het onderhoud in alle gevallen worden vastgelegd in een onderhoudsplan, met inbreng van een aantal partijen. Is een onderhoudsplan ook nodig in de gevallen waarin het onderhoud volgens de norm wordt uitgevoerd? En in hoeverre is ondertekening door gebruiker, fabrikant en onderhouder dan ook vereist?
Antwoord	<p>6.1 van de normen NEN 2654-1 en NEN 2654-2 biedt twee mogelijkheden voor onderhoud:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Onderhoud volgens de hoofdstukken Periodieke controle en preventief onderhoud door de onderhouder, ook benoemd als de standaard;</li> <li>b. Onderhoud anders dan de standaard.</li> </ul> <p>Voor onderhoud volgens mogelijkheid a. <i>behoort</i> er een onderhoudsplan te zijn. Ondertekening door opsteller en onderhouder is vereist, akkoord van de gebruiker mag worden verondersteld uit de opdracht voor uitvoering van onderhoud.</p> <p>Voor onderhoud volgens mogelijkheid b. is een onderhoudsplan <i>verplicht</i>. Betrokkenheid bij het opstellen van het onderhoudsplan van opsteller, onderhouder, gebruiker en fabrikant moet aantoonbaar zijn, bijvoorbeeld door hun ondertekening.</p>
Interpretatie van het doel	<p>Onderhoud behoort planmatig plaats te vinden. In hoofdstuk 6 van NEN 2654-1 en hoofdstuk 6 en 7 van NEN 2654-2 staan de standaard onderhoudshandelingen. Deze onderhoudshandelingen vormen het onderhoudsplan voor doorsnee brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties.</p> <p>Het doel van de eis van een onderhoudsplan in 6.4 van NEN 2654-1+C1:2018 en 6.4 en 7.4 van NEN 2654-2:2018 is, voor gevallen waarin onderhoud niet (geheel) volgens de hoofdstukken ‘Onderhoud door de onderhouder’ wordt uitgevoerd vast te leggen welke onderhoudshandelingen moeten worden verricht en dit te onderbouwen. Opsteller en onderhouder stellen zich achter het onderhoudsplan middels ondertekening.</p> <p>Omdat het onderhoud afwijkt van de onderhoudsvorschriften van de fabrikant, moet de fabrikant worden betrokken bij vaststelling van het onderhoudsplan. Het moet immers vaststaan dat de onderhoudshandelingen in het onderhoudsplan leiden tot een betrouwbaar functionerende installatie. De fabrikant kan beoordelen of afwijkend onderhoud past binnen de technische mogelijkheden en voorschriften voor zijn product.</p> <p>Daarnaast moet de gebruiker worden betrokken, omdat hij op de hoogte is van de condities en risico's ter plaatse en de verantwoordelijkheid heeft voor de beveiliging waarvan de brandmeld- en/of ontruimingsalarminstallatie deel uitmaakt. Hij kan beoordelen of het afwijkende onderhoud volgens het onderhoudsplan past bij de condities en risico's ter plaatse.</p>

Vertaling naar een prestatie-eis of producteis op basis van onderbouwing van een risicoanalyse	<p>Doel van het onderhoud is, de brandmeld- en/of ontruimingsalarminstallatie te controleren en waar nodig weer binnen specificatie te brengen. Als onderhoud wordt uitgevoerd volgens de norm, wordt het doel gehaald. Onderhoud volgens de norm dekt tevens de onderhoudsvorschriften van de fabrikant. Er zou een standaard onderhoudsplan moeten zijn.</p> <p>Wordt van de norm afgeweken, is het opstellen van een onderhoudsplan gebaseerd op een ORI&amp;E verplicht, en moet de betrokkenheid van opsteller, onderhouder, gebruiker en fabrikant aantoonbaar zijn.</p>
Bepaling	Administratief